

DRAGUTIN STRIŽIĆ, Grge Tuškana 16a, Karlovac, OIB: 90848052026, kao prodavatelj s jedne strane, (dalje u tekstu: Prodavatelj)

IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.d.o.o. , Mrežnički novaki 31, Duga Resa, OIB: 21034097296, zastupan po direktoru Stevica Mataković, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

Zajednički nazvani: Ugovorne strane

Zaključili su dana 29.04.2022. godine, ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u ZK uložak: 4034, k.o. Duga Resa 2, i to dvosobni stan u potkrovlju lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om, ukupne površine 36,85 m² - 1.suvlasnički dio 1/10, etažno vlasništvo (E-1). Stan se nalazi u ulici Josefa Jeruzalema, kućni broj 1, Duga Resa sagrađen na katastarskoj čestici 2611/9, površine 200m². Zajedno sa stanom prodavatelj prenosi na kupca suvlasnički idealni dio zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od naprijed navedene nekretnine u Članku 1. u iznosu od 206.250,00 kuna(slovima: dvjestošesttisućadvjestopedesetkuna), koju kupac isplaćuje u cijelosti na račun Anastazija Strićić , IBAN: HR4823600003250649344 Zagrebačka banka.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati nekretninu koja je predmet ovog Ugovora u nesmetan posjed odmah nakon potpisa ovog Ugovora. Kupac kupuje nekretninu iz Članka 1. U viđenu stanju te se odriče svakog naknadnog prigovora.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninu opisanu u Članku 1. Ovog Ugovora u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima, na svoje ime po isplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima, osim zabilježbi S-1077/3 o stanarskom pravu br. 1/633 te zabilježbe Z-4609/2022 u korist suvlasnike stambene zgrade u Karlovcu uz pripadajuće ovršne i parnične troškove, a koje je prodavatelj po potpisu ugovora dužan isplatiti u cijelosti.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, nakon što sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina, snosi Kupac. Troškove ovjere kod javnog bilježnika vezane uz kupoprodaju iz ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 7.

Ugovorne stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju. Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Karlovcu.

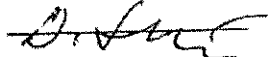
Članak 8.

U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

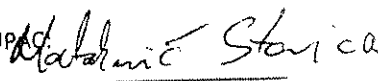
Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jedan) originalni primjerak i 4 (četiri) kopije koje će ovjeriti javni bilježnik.

PRODAVATELJ:



DRAGUTIN STRIŽIĆ

KUPAC:



IZGRADNJA

MATAKOVIĆ

Direktor Stevica Mataković

IZGRADNJA MATAKOVIĆ I.d.o.o.
47250 DUGA RESA
OIB 21034097296

Ja, javni bilježnik **Nina Bubaš Magličić**, Karlovac, I. G. Kovačića 2,
potvrđujem da je stranka:

DRAGUTIN STRIŽIĆ, OIB 90848052026, KARLOVAC, GRGE TUŠKANA 16A, u mojoj
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115470624 PU Karlovačka.
STEVICA MATAKOVIĆ, OIB 68461327443, MREŽNIČKI NOVAKI, DUGA RESA,
MREŽNIČKI NOVAKI 31, kao direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno **IZGRADNJA**
MATAKOVIĆ j.d.o.o., MBS 080917683, OIB 21034097296, MREŽNIČKI NOVAKI,
MREŽNIČKI NOVAKI 31, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit; Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
114148894 PP Duga Resa, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3144/2022**
Karlovac, 29.04.2022.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijedlog
Žaklina Stjepić Pršina

Ja, javni bilježnik **Nina Bubaš Magličić**, Karlovac, I. G. Kovačića 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.4.2022. - ovjerena pod brojem OV-3144/2022 dana
29.04.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **DRAGUTIN STRIŽIĆ, OIB 90848052026, KARLOVAC, GRGE TUŠKANA 16A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-3145/2022**
Karlovac, 29.04.2022.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijedlog
Žaklina Stjepić Pršina

